



Pongau | Salzburg Land

Duo Altenmarkt



KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

**»Wir verwirklichen
Wohnträume für
Menschen.
In hoher Qualität
und mit bleibendem
Wert.«**



**PONGAU
SALZBURG LAND
DUO ALTENMARKT**

Entdecken Sie jetzt das lebenswerte Wohnbauprojekt in Altenmarkt im Pongau! Erleben Sie die Vorzüge dieser einzigartigen Lage und genießen Sie das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Hier erwartet Sie ein Ort zum Wohlfühlen - mit 2-4 Zimmerwohnungen, die perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind. Ob als Single, Paar oder Familie, hier finden Sie Ihr neues Zuhause.

Lassen Sie sich von unserem kompetenten Team beraten und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.



DUO ALTENMARKT
5541 ALTENMARKT

#kainzbaut

... meine Traumimmobilie mitten im
Salzburger Ski-Paradies.
Näheres zum Projekt finden Sie online!

www.kainz-gruppe.at





Die Eckdaten

- 2 WOHNHÄUSER IM LÄNDLICHEN STIL
- 35 EIGENTUMSWOHNUNGEN
- 1 GEWERBEFLÄCHE (GASTRONOMIE)
- 2-4 ZIMMER-WOHNUNGEN VON 50M² BIS 95M²
- MODERNE ARCHITEKTUR UND TOP AUSSTATTUNG
- MIT SONNIGEM BALKON ODER GARTEN
- INKL. TIEFGARAGENPLÄTZE UND KELLERABTEILE
- LIFT & PHOTOVOLTAIKANLAGE
- VOLLE WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH

Unser kompetentes
Verkaufsteam berät Sie gerne!







**»Moderne Architektur,
intelligent umgesetzt, bereit
für das schöne Leben.«**



Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

Zukunft gestalten

Wir denken gemeinsam mit Ihnen Richtung Zukunft. Seit 1992 begleitet die Kainz Gruppe erfolgreich ihre Kundinnen und Kunden zur Traum-Immobilie, die keine Wünsche offen lässt.

Von der Erstberatung bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie als professioneller Partner mit langjähriger Erfahrung.

Hochwertig, Smart & Nachhaltig

Bei den sorgfältig durchdachten und geplanten Wohnungen der Kainz Gruppe steht der Mensch im Mittelpunkt. Deshalb werden ausschließlich hochwertige und langlebige Materialien verarbeitet.

Energiesparende Wärmedämmung, sowie moderne Heizungslösungen, in Zusammenspiel mit moderner Architektur, lassen Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr sind als nur Wohnraum.

Wir bauen auf Werte.

Bei unseren Bauprojekten stellen wir den Menschen in den Mittelpunkt und das seit über 30 Jahren. Wir arbeiten langfristig mit regionalen Partnern zusammen, um die Wertschöpfung in der Region zu fördern und zu erhalten.

Die Verbindung moderner Architektur mit einer energieeffizienten Bauweise entspricht den aktuellen technischen Möglichkeiten und ermöglicht die Schaffung von Häusern und Wohnungen, die mehr als nur Wohnraum bieten und viele Jahre Freude bringen.

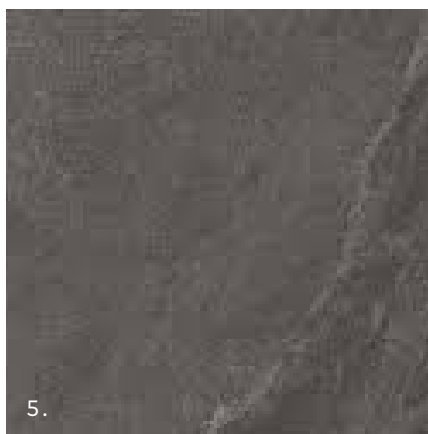
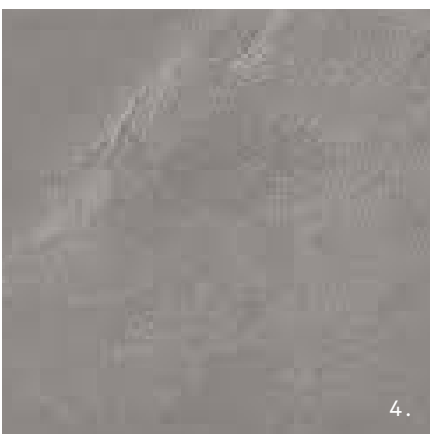
Wir legen großen Wert auf hochwertige Materialien wie Echtholz-Parkett und erstklassige Keramikfliesen. Zudem bieten wir exklusive Ausstattungslinien namhafter Marken wie Grohe und Villeroy & Boch, um ein edles Wohnerlebnis zu schaffen, das Ihren persönlichen Wünschen entspricht.

Sprechen wir über Wünsche: Unsere Bauleiter stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.



Hochwertige Ausstattung

Weitere Ausführungen
und Modelle finden
Sie in unserem
Showroom in der
Stadt Salzburg



Die richtige Basis

Zum angenehmen Wohngefühl gehört auch die richtige Basis. In den Wohnbereichen kommt daher beständiges Echtholz-Parkett zum Einsatz. Dabei stehen Ihnen mehrere Modelle und Farben ganz nach Ihrem persönlichen Geschmack zur Auswahl. Im Badezimmer und in den Treppenaufgängen legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein edles Wohnerlebnis.

1. EICHE LOFT RUSTIKAL
2. WALES MARINER WHITE
3. WALES MARINER BEIGE
4. WALES MARINER GREY
5. WALES MARINER ANTRACITE




Villeroy & Boch
1748

GROHE




Höchste Ansprüche

Damit das Badezimmer eine echte Entspannungsoase wird, kommen bei uns – vom Waschbecken bis zur Badewanne – nur vielfach bewährte Markenprodukte zum Einsatz.

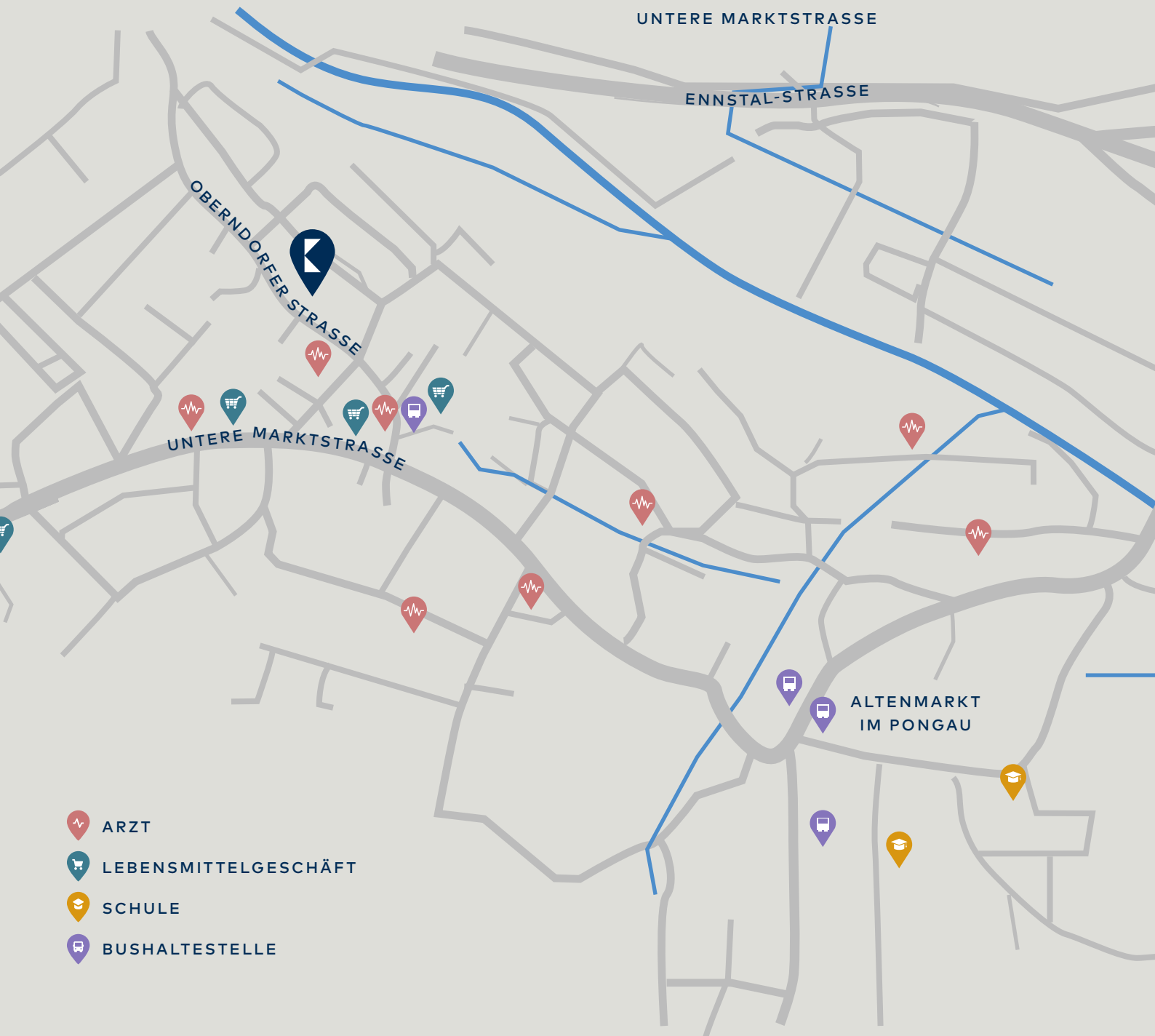
Wunderschöne Designarmaturen von GROHE runden die Ausstattung ab und gehören zu unserem Standard.

Wie im ganzen Wohnbereich, berücksichtigen wir natürlich auch im Bad Ihre persönlichen Wünsche.





Altenmarkt im Pongau



Altenmarkt im Salzburger Ennstal.

»Zuhause ankommen im lebenswerten Pongau.«

Altenmarkt im Pongau ist ein malerisches Dorf von beeindruckender alpiner Schönheit umgeben. Die intakte Natur mit majestätischen Bergen, glitzernden Seen und üppigen Wäldern zieht Besucher aus nah und fern an.

Die Region bietet eine Fülle an Freizeitmöglichkeiten, die das Leben abwechslungsreich gestalten. Im Sommer können Sie Wandern und Mountainbiken, sich in den klaren Seen erfrischen oder auf erstklassigen Golfplätzen spielen. Im Winter verwandelt sich die Landschaft in ein Paradies für Skifahrer und Snowboarder mit bestens präparierten Pisten und modernen Skiliften. Auch Langlauf, Schneeschuhwandern und Rodeln sorgen für Spaß und Aktivität.

Zusätzlich zeichnet sich Altenmarkt im Pongau durch seine gute Infrastruktur aus. Es gibt zahlreiche Schulen und Bildungseinrichtungen und die medizinische Versorgung ist auf höchstem Niveau. Auch die Einkaufsmöglichkeiten lassen keine Wünsche offen, von lokalen Geschäften bis hin zu Supermärkten.

Altenmarkt im Pongau ist einfach ein Ort, an dem das Leben in vollen Zügen genossen werden kann. Die Kombination aus beeindruckender Natur, herzlicher Gemeinschaft und ausgezeichneter Infrastruktur macht diesen Ort besonders lebenswert.

Hier können Sie Ihr Glück finden und Ihren Traum vom sorgenfreien Leben in den Bergen wahr werden lassen.



Immobilienkauf vom Bauträger

»Unser geschultes
Verkaufsteam berät Sie
gerne rund um den Kauf,
Finanzierung sowie
Wohnbauförderung!«

Der Kauf einer Immobilie ist eine emotionale Entscheidung. Häufig geben Nuancen den Ausschlag, warum man sich für eine Immobilie entscheidet.

Die Kainz-Gruppe hat in Salzburg und Umgebung in den letzten Jahren zahlreiche nachhaltige Wohnprojekte umgesetzt und Wohnraum geschaffen für die Menschen in der Region.

Folgende Vorteile können Sie beim Kauf einer Immobilie, direkt vom Bauträger erwarten. Weitere Vorteile zeigen wir Ihnen gerne, bei einem persönlichen Beratungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

- Gewährleistung von 3 Jahren ab Übergabe, 30 Jahre Gewährleistung bei versteckten Mängeln
- Dank Neubau fallen keine kostenintensive Renovierungen in den nächsten Jahrzehnten an.
- Geringere Kaufnebenkosten
- Provisionfreier Kauf
- Hohe Wohnbauförderung
- Sonderwünsche sind möglich



WEITERE INFOS UND FINDEN SIE AUF
WWW.KAINZ-GRUPPE.AT/INFO/KAUF-EINER-IMMOBILIE-VOM-BAUTRAEGER
ODER SCANNEN SIE DEN QR CODE.



KAINZ Immobilien GmbH
Ernest-Thun-Straße 8,
5020 Salzburg, Österreich
T +43 662 84 35 31
office@kainz-gruppe.at
kainz-gruppe.at

Wir bauen auf Werte.