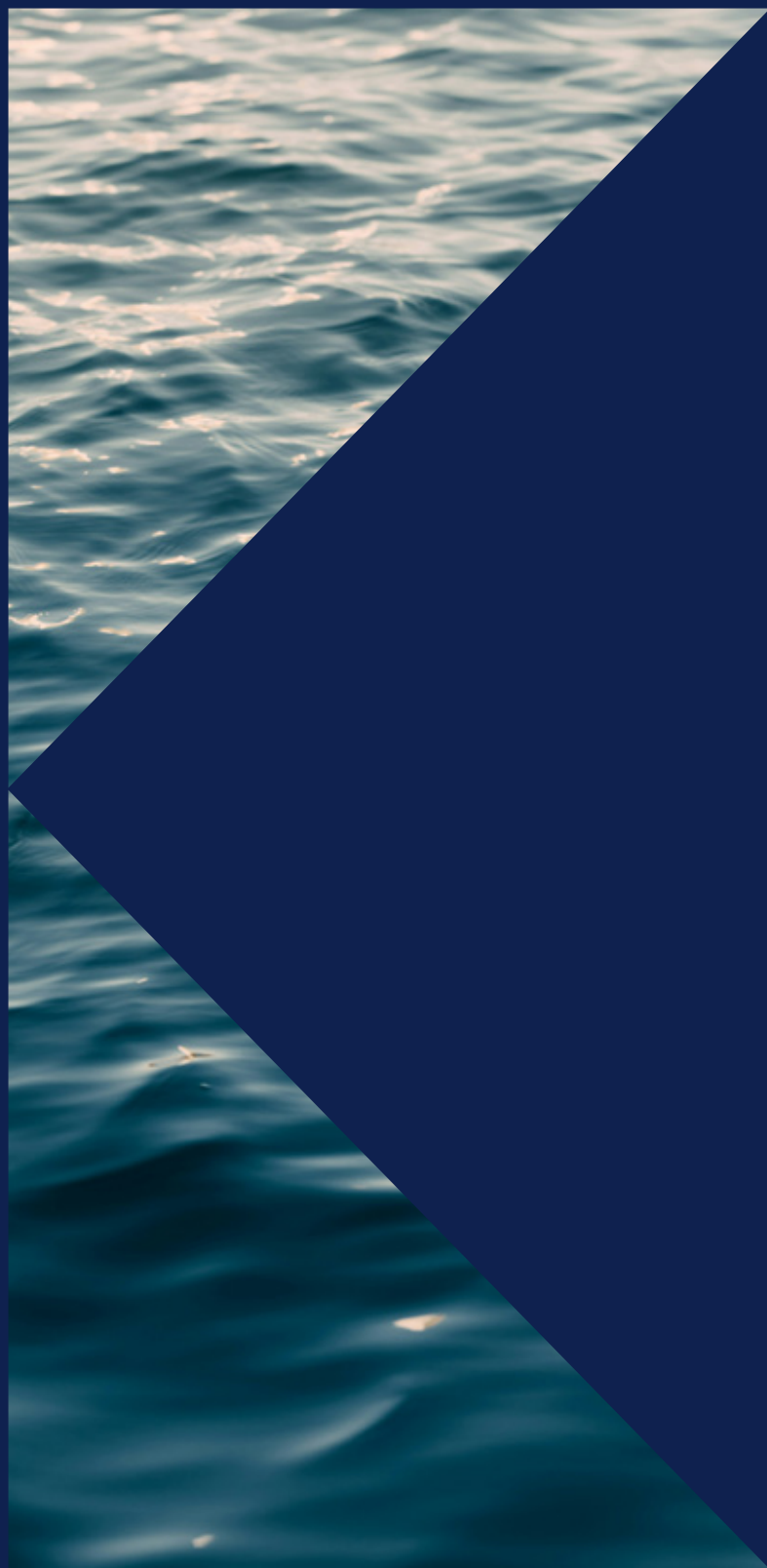


**Kainz**  
Gruppe



Mundenham – Palting

**MEDIO** Seenland



KAINZ – IHR BAUTRÄGER IN SALZBURG

„Wir verwirklichen  
Wohnräume für  
Menschen. In hoher  
Qualität und mit  
bleibendem Wert.“

MEDIO SEENLAND  
5163 MUNDENHAM



NEUE LEBENSMITTE IM SEENLAND

## Mundenham – Palting MEDIO Seenland

Neues Viertel, neues außergewöhnliches Wohnbauprojekt: Das MEDIO Seenland kombiniert außergewöhnliche Lebensstandards mit hochwertigem Wohnen. Mitten in der bunten Vielfalt, die sein Standort natürlicherweise bietet.

In Mundenham, einem Ortsteil der Innviertler Gemeinde Palting, direkt an der Grenze zum Salzburger Flachgau, entstehen 25 Wohneinheiten mit ansprechender Architektur, nachhaltiger Bauweise und hochwertigen Innenausstattungsmöglichkeiten. Eine grandiose Aussicht, beste Infrastruktur und viel Ruhe gibt's gleich dazu.





# Die Eckdaten

- 2, 3, UND 4-ZIMMER WOHNUNGEN AB 52 m<sup>2</sup>
- MODERNE ARCHITEKTUR UND BESTE AUSSTATTUNG
- SONNIGE BALKONE ODER GÄRTEN
- SCHÖNE LAGE MIT GUTER INFRASTRUKTUR
- TIEFGARAGEN- & AUSSENSTELLPLÄTZE
- LIFT & PHOTOVOLTAIKANLAGE
- NAHVERSORGER DIREKT IN DER NÄHE

Wohnbau-  
förderung  
möglich!

Finden Sie Ihre neue Lebens-  
mitte im Seenland! Unser  
Verkaufsteam berät Sie gerne!





**Ihr ruhiger und  
bestens erschlossener  
Lebensmittelpunkt  
in Mundenham.**



# Zukunft gestalten, bleibende Werte schaffen.

## Zukunft gestalten.

Die Kainz Gruppe blickt stets in Richtung Zukunft und begleitet Kund\*innen seit 1992 erfolgreich zum exklusiven Eigenheim.

Als Ihr professioneller und erfahrener Partner stehen wir Ihnen von der Erstberatung bis zur finalen Schlüsselübergabe zur Seite.

## Hochwertig. Smart. Nachhaltig.

Der Mensch ist der Fokus sämtlicher Kainz Projekte. Deshalb legen wir besonderen Wert auf hochwertige und langlebige Materialien, arbeiten mit energiesparender Wärmedämmung und effizienten Heizungslösungen.

Im gekonnten Zusammenspiel mit moderner Architektur lassen wir Häuser und Wohnungen entstehen, die mehr als Wohnräume sind.

## Lebensraum – neu gedacht.

Hier finden Sie zu Ihrer persönlichen Mitte: Das MEDIO Seenland eröffnet eine Oase des Rückzugs und eine bunte Welt zum Entfalten mit zahlreichen Highlights der Urlaubsregion Trumer Seenland.

Lassen Sie sich von den 25 perfekt geschnittenen Wohneinheiten überzeugen – und von unserem erfahrenen Verkaufsteam auf dem Weg zu Ihrem neuen Lebensraum im Trumer Seenland begleiten.



# Hochwertige Ausstattung

Höchste Ansprüche für die beste Ausstattung

## Die richtige Basis für Ihr Wohnerlebnis

In den Badezimmern und Treppenaufgängen legen hochwertige Keramikfliesen den Grundstein für ein stilvolles Wohngefühl. In den Wohnbereichen kommt ausschließlich beständiges Echtholzparkett zum Einsatz. Ihrem persönlichen Geschmack entsprechend, können Sie dabei natürlich zwischen verschiedenen Modellen und Farben wählen.

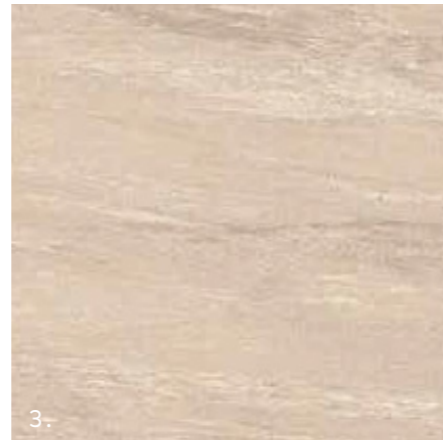
holzparkett zum Einsatz. Ihrem persönlichen Geschmack entsprechend, können Sie dabei natürlich zwischen verschiedenen Modellen und Farben wählen.



1.



2.



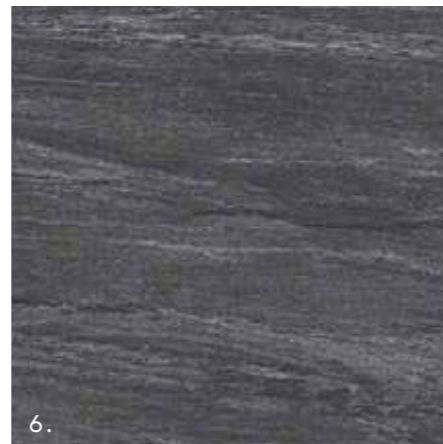
3.



4.



5.



6.

1. SYMBOLBILD EICHE WEISS

2. SYMBOLBILD EICHE NATUR

3. SYMBOLBILD FEINSTEINZEUG BEIGE

4. SYMBOLBILD FEINSTEINZEUG BRAUN

5. SYMBOLBILD FEINSTEINZEUG GRAU

6. SYMBOLBILD FEINSTEINZEUG ANTHRAZIT

## Unsere Antwort auf höchste Ansprüche

Damit die Badezimmer unserer Wohneinheiten zu wahren Entspannungsoasen werden, setzen wir auf vielfach bewährte Markenprodukte.

Ansprechende Designarmaturen von GROHE sowie Villeroy und Boch gehören zu unserem Standard und schaffen eine elegante Optik. Auch hier gehen wir voll und ganz auf Ihre persönlichen Wünsche ein.



„Machen Sie sich ein Bild von unseren Ausstattungsmöglichkeiten – in unserem Showroom in der Stadt Salzburg.“



- |   |  |
|---|--|
|  LEBENSMITTELGESCHÄFT |  ARZT     |
|  SCHULE               |  ZAHNARZT |
|  BUSHALTESTELLE       |  |

# Zurück zur Mitte im Seenland

## Mundenham und das Trumer Seengebiet

Eine idyllische Urlaubsregion und mittendrin eine kleine, feine Ortschaft als Ihr neuer Lebensmittelpunkt: Mundenham in der Gemeinde Palting im Bezirk Braunau am Inn schenkt die besten Voraussetzungen für ein einzigartiges Lebensgefühl – nicht nur wegen der wunderbaren Lage nahe gleich drei malerischer Seen.

Als „Mundenham“ wurde das Dorf bereits im Jahre 1120 nach Christus erwähnt. Heute eröffnet es seinen Bewohnern neben einer idealen Infrastruktur und Anbindung auch eine Vielzahl an Möglichkeiten, sportlich und kulturell aktiv zu werden. So laden der naheliegende Matt-, Graben- und Obertrumer See zu verschiedenen Wassersportarten. Zahlreiche beschilderte Routen machen einmalige Rad- und Wandertouren möglich. Und auch kulturell gibt es in der Region mit der Seebühne Seeham, dem jährlichen Obertrumer Bierkabarett sowie mehreren liebevoll gestalteten Heimatmuseen so einiges zu erleben.

## Auf einen Blick

- JE 5 BIS 7 FAHRMINUTEN ZUM MATT-, GRABEN- UND OBERTRUMER SEE
- 5 FAHRMINUTEN NACH MATTSEE
- 5 BIS 10 FAHRMINUTEN ZU VIELFÄLTIGEN MUSEEN UND KULTUREINRICHTUNGEN DER UMGEBUNG
- 2 GEHMINUTEN ZUM NÄCHSTEN LEBENSMITTELGESCHÄFT
- 2 GEHMINUTEN ZUR NÄCHSTEN BUSHALTESTELLE
- DIREKTER ANSCHLUSS AN VIELFÄLTIGE RADROUTEN UND DEN PILGERWEG „VIA NOVA“





# Immobilienkauf vom Bauträger



## Persönliche Beratung

Der Kauf einer Immobilie ist eine emotionale Entscheidung. Häufig geben Nuancen den Ausschlag, warum man sich für eine Immobilie entscheidet.

Die Kainz Gruppe hat in Salzburg und Umgebung in den letzten Jahren zahlreiche nachhaltige Wohnprojekte umgesetzt und Wohnraum geschaffen für die Menschen in der Region.

Folgende Vorteile können Sie beim Kauf einer Immobilie direkt vom Bauträger erwarten. Weitere Vorteile zeigen wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Beratungsgespräch. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

- GEWÄHRLEISTUNG VON 3 JAHREN AB ÜBERGABE, 30 JAHRE GEWÄHRLEISTUNG BEI VERSTECKTEN MÄNGELN
- DANK NEUBAU FALLEN KEINE KOSTENINTENSIVEN RENOVIERUNGEN IN DEN NÄCHSTEN JAHRZEHNEN AN
- GERINGERE KAUFNEBENKOSTEN
- PROVISIONSFREIER KAUF
- HOHE WOHNBAUFÖRDERUNG
- SONDERWÜNSCHE SIND MÖGLICH



„Um Ihre optimale Wohnlösung zu finden, nehmen wir uns gerne die Zeit für ein persönliches Gespräch. Unsere Berater stehen Ihnen jederzeit bei allen Fragen zur Seite.“



KAINZ Immobilien GmbH

Ernest-Thun-Straße 8,  
5020 Salzburg, Österreich  
T +43 662 84 35 31  
office@kainz-gruppe.at  
kainz-gruppe.at

**Wir bauen auf Werte.**